

DEMOLICE TERÉNNÍ STANICE CHKO SE STODOLOU

MÍSTO STAVBY : SUCHDOL V MORAVSKÉM KRASU

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA – SO 01

03/2010

OBJEDNATEL:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Nuselská 39, 140 00 Praha

ZHOTOVITEL:

P. P. Architects, s.r.o.
Horova 38b, 616 00 Brno
Tel./fax: 541 210 454
e-mail: atelier@pparchitects.cz

OBSAH:

1	ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2	POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU	3
3	VÝSLEDKY PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU BOURANÝCH A SOUSEDNÍCH STAVEB	3
4	ROZMĚRY A JAKOST MATERIÁLŮ HLAVNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ	4
5	UPOZORNĚNÍ NA ZVLÁŠTNÍ, NEOBVYKLÉ KONSTRUKCE, KONSTRUKČNÍ DETAILS, TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APOD.	4
6	TECHNOLOGICKÝ POSTUP PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY MÍT VLIV NA STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, RESP.KONSTRUKCE SOUSEDNÍCH STAVEB	4
7	NÁVRH POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU	5
8	ÚPRAVY ZJIŠTĚNÝCH PODZEMNÍCH PROSTORŮ	5
9	ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVŇOVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ	6
10	NUTNÉ POMOCNÉ KONSTRUKCE A ÚPRAVY Z HLEDISKA TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ	6
11	SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ PŘI ZVLÁŠTNÍCH POSTUPECH	6
12	ROZSAH A ZPŮSOB ODPOJENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ VE STAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ	6
13	SPECIÁLNÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	6

1 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Demolice terénní stanice CHKO se stodolou
Místo stavby:	obec Vavřinec p.č.: st.48, st.49, 750/1, 750/2 k.ú. Suchdol v Moravském krasu
Stupeň dokumentace:	projektová dokumentace pro výběrové řízení
Datum vypracování:	březen 2010
Investor (stavebník):	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Nuselská 39 140 00 Praha 4
Zhotovitel:	P.P. Architects, s.r.o. Horova 38b, 616 00 Brno tel./fax: +420 541 210 454 e-mail: atelier@pparchitects.cz
Vypracoval:	Ing. Josef Cabák Ing. arch. Pavel Pekár
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Pekár číslo a typ autorizace: 02833 - A ulice Čoupkových 658/4, 624 00 Brno gsm: +420 606 268 954

2 POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU

Terénní stanice CHKO

Jedná se o zděný objekt s jedním nadzemním podlažím, podkrovím a částečným podsklepením. Objekt je půdorysného tvaru T o rozměrech cca 17,74x11,67m, s výškou hřebene cca 7,26m od upraveného terénu. Stavba je pravděpodobně založena na betonových základových pasech. Střecha objektu je valbová s vikýři a sklonem cca 40°, s hřebenem rovnoběžným s přílehlou komunikací. Krov je dřevěnou konstrukcí, krytina střechy je seskládána z pálených tašek.

Stodola

Jedná o zděný objekt s jedním nadzemním podlažím, o půdorysných rozměrech cca 20,5x9,05m. Výška hřebene je cca +8,8m. Založení bude pravděpodobně na betonových základových pasech. Objekt má valbovou střechu se sklonem cca 40°, krov tvoří dřevěná vaznicová soustava, na střeše bylo použito střešních tašek.

Dále se zde nachází studna, dřevěná kolna, kotec a objekt ČOV.

3 VÝSLEDKY PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU BOURANÝCH A SOUSEDNÍCH STAVEB

Po prohlídce stavby nebyly zjištěny žádné výrazné poruchy stavby. Stavební konstrukce jsou v relativně funkčním stavu, avšak nejsou již plně vhodné k využití a jsou ve špatném estetickém stavu. Dřevěné konstrukce jsou postiženy výskytem dřevomorky.

Objekty jsou samostatně stojící s dostatečnou vzdáleností od okolní zástavby, proto se nebude narušovat staticky žádný jiný objekt.

4 ROZMĚRY A JAKOST MATERIÁLŮ HLAVNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ

Rozměry bouraných objektů jsou cca:

<u>Terénní stanice CHKO:</u>	17,74x11,67m, výška cca 7,26m
<u>Stodola:</u>	20,5x9,05m, výška cca 8,8m
<u>Kolna:</u>	5,20x9,00m, výška cca 3,80m
<u>Kotec:</u>	2,20x4,20m, výška cca 2,30m
<u>Objekt ČOV:</u>	3,20x5,00m, výška cca 3,00m
<u>Studna:</u>	průměr 1m, hloubka cca 5,00m

Použité materiály jsou veskrze standardní.

5 UPOZORNĚNÍ NA ZVLÁŠTNÍ, NEOBVYKLÉ KONSTRUKCE, KONSTRUKČNÍ DETAILS, TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APOD.

Na objektech nejsou žádné zvláštní ani neobvyklé konstrukce, proto nebude třeba při demolici postupovat neobvyklými technologickými postupy.

6 TECHNOLOGICKÝ POSTUP PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY MÍT VLIV NA STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, RESP.KONSTRUKCE SOUSEDNÍCH STAVEB

Při bouracích pracích nebudou použity žádné technologické postupy, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce nebo konstrukce sousedních staveb. Objekt je samostatně stojící.

7 NÁVRH POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU

Realizace odstranění staveb bude prováděna dodavatelsky. Na odborné části při odstranění a dodávky, vyžadující i kvalifikaci dodavatele podle zvláštních předpisů, bude stavebníkem najata odborná firma mající příslušná oprávnění.

Před zahájením odstranění stavby musí dodavatel stavby nechat vytyčit veškeré vedení IS.

Při provádění odstranění stavby musí být dodrženy.

- Platné zákony a vyhlášky platné na území ČR
- ČSN
- Předpisy a technologické postupy dané výrobcí jednotlivých zařízení, výrobků a stavebních materiálů

Stavebník bude vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Vedením stavebního deníku pověří stavebník dodavatele zápisem ve SD.

Nedílnou součástí této dokumentace je dokladová část, vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení o odstranění stavby opatřené doložkou nabytí právní moci.

Při provádění demoličních prací, bouracích prací a demontáže materiálu, instalací a stavebních konstrukcí je nutno postupovat v souladu s platnými zákony, vyhláškami, ČSN, obecně závaznými předpisy a technologickými postupy. Bourací práce musí být prováděny s ohledem na omezení prašnosti, hlučnosti a nemůže docházet k nadměrnému zatížení stávajících konstrukcí.

Před zahájením bouracích prací musí být odpojena rozvody ZTI a elektro (EI). Odpojení EI a uzavření ZTI zajistí generální dodavatel stavby nebo stavebník odbornou firmou způsobilou k provedení těchto prací.

Likvidace jednotlivých odpadů se bude řídit platnými zákony a vyhláškami, předpisy a směrnicemi, a to zejména zákonem o odpadech č.185/2001Sb.

Postup prací:

- Vytyčení stávajících přípojek IS, vytyčení hlavních vedení IS
 - Kopané sondy – zjištění tras přípojek
 - Vybudování zařízení staveniště
- Demolice
 - Rozebrání střešní krytiny
 - Odstranění konstrukce krovu
 - Demolice obvodového zdiva
 - Demolice podlah
 - Demolice základů

8 ÚPRAVY ZJIŠTĚNÝCH PODZEMNÍCH PROSTORŮ

Objekt terénní stanice CHKO je z části podsklepen. Sklep se nachází v naprosto nevyhovujícím stavu, proto se předpokládá i jeho demolice. Po zjištění aktuálního stavu podsklepení přímo při realizaci demolice, lze sklepní prostor pouze ubourat a zasypat, avšak do takové úrovně, aby nijak neomezoval při výkopových pracích nové výstavby.

9 ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ

Při provádění demoličních prací, bouracích prací a demontáže materiálu, instalací a stavebních konstrukcí je nutno postupovat v souladu s platnými zákony, vyhláškami, ČSN, obecně závaznými předpisy a technologickými postupy. Bourací práce musí být prováděny s ohledem na omezení prašnosti, hlučnosti a nemůže docházet k nadměrnému zatížení stávajících konstrukcí.

10 NUTNÉ POMOCNÉ KONSTRUKCE A ÚPRAVY Z HLEDISKA TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ

Nebudou nutné žádné pomocné konstrukce a úpravy.

11 SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ PŘI ZVLÁŠTNÍCH POSTUPECH

Netýká se tohoto projektu.

12 ROZSAH A ZPŮSOB ODPOJENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ VE STAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ

Před zahájením bouracích prací musí být odpojeny veškeré instalace a rozvody zdravotnické, elektro a telefonu. Odpojení a uzavření zajistí dodavatel stavby či stavebník odbornou firmou způsobilou k provedení těchto prací.

13 SPECIÁLNÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při provádění demoličních prací, bouracích prací a demontáže materiálu, instalací a stavebních konstrukcí je nutno postupovat v souladu s platnými zákony, vyhláškami, ČSN, obecně závaznými předpisy a technologickými postupy. Bourací práce musí být prováděny s ohledem na omezení prašnosti, hlučnosti a nemůže docházet k nadměrnému zatížení stávajících konstrukcí.